

Mexicali, B.C., a 08 de Febrero de 2016

**A LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DEL  
CENTRO EMPRESARIAL DE MEXICALI, SP.**

En los términos del Artículo 47 de los Estatutos de Centro Empresarial de Mexicali, SP, emito el presente informe a la asamblea general de socios.

Durante el ejercicio que concluyó el 31 de Diciembre de 2015, revisé en forma selectiva conforme a las Normas para Atestiguar, y procedimientos de auditoria, emitidos por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, la razonabilidad de las cifras de los estados financieros adjuntos, el Estado de Posición Financiera al 31 de Diciembre de 2015, el Estado de Actividades y el Estado de Flujo de Efectivo por el periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015. Los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, fueron revisados por un servidor, habiendo emitido una opinión con fecha 17 de febrero de 2015.

Asistí a algunas Juntas de Consejo y emití mi opinión sobre asuntos relativos a los ejercicios de los lineamientos marcados en los estatutos del Centro Empresarial de Mexicali.

Revisé los eventos de recaudación de fondos celebrados durante el año de 2015 y no encontré situaciones que deban ser corregidas.

Revisé que cada uno de los consejeros cumpliera con las obligaciones marcadas con los estatutos.

Conforme a los resultados de la revisión, las cifras de los estados financieros adjuntos reflejan razonablemente las operaciones realizadas por el Centro Empresarial de Mexicali, SP, al 31 de Diciembre de 2015 y por el año que terminó el 31 de Diciembre de 2014 y los consejeros cumplieron con las obligaciones que marcan los estatutos.

  
C.P.C. Ramón Espinoza Jiménez  
Revisor

**CENTRO EMPRESARIAL DE MEXICALI, S.P.**  
**ESTADO DE POSICION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014**  
(Cifras en pesos históricos)

	2015	2014
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo circulante</b>		
Efectivo en bancos	\$ 516,297	\$ 206,045
Cuentas por cobrar (Nota 3)	886,099	986,082
Gastos pagados por anticipado	<u>14,231</u>	<u>22,383</u>
	1,416,627	1,214,510
<b>Activo no circulante</b>		
Terreno	3,679,300	3,679,300
Edificio	1,980,700	1,980,700
Mobiliario y equipo de oficina	229,435	223,965
Equipo de transporte	318,878	318,878
Equipo de cómputo	<u>162,878</u>	<u>162,878</u>
	6,371,191	6,365,721
Menos: Depreciación acumulada	<u>(1,431,195)</u>	<u>(1,285,444)</u>
	4,939,996	5,080,277
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>\$ 6,356,623</u></b>	<b><u>\$ 6,294,787</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo circulante</b>		
Cuentas por pagar	140,045	182,085
Adeudo a coparmex nacional	22,854	15,236
Impuestos por pagar	<u>111,481</u>	<u>75,763</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>274,380</b>	<b>273,084</b>
<b>PATRIMONIO CONTABLE</b>		
Patrimonio	5,302,539	5,302,539
Remanente de ejercicios anteriores	719,164	148,202
Remanente del ejercicio	<u>60,540</u>	<u>570,962</u>
<b>Total patrimonio contable</b>	<b><u>6,082,243</u></b>	<b><u>6,021,703</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE</b>	<b><u>\$ 6,356,623</u></b>	<b><u>\$ 6,294,787</u></b>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

  
Ing. Jesús Julián Niño Robles  
Director

  
Lic. Francisco Fiorentin Cañedo  
Presidente

  
C.P.C. Octavio Sandoval López  
Tesorero

**CENTRO EMPRESARIAL DE MEXICALI, S.P.**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**  
 (Cifras en pesos históricos)

	2015	2014
<b>INGRESOS</b>		
Cuotas	\$ 2,335,125	\$ 2,714,003
Capacitación	314,763	254,447
Eventos	1,356,437	1,121,942
Foro Eleva	2,215,836	2,711,419
Otros	<u>1,107,804</u>	<u>574,691</u>
<b>Total de ingresos</b>	<b>7,329,965</b>	<b>7,376,502</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos de operación:		
Generales	307,112	278,749
Afiliación	301,338	268,448
Atención a socios	377,656	335,120
Bolsa de trabajo	170,577	103,542
Administración	706,966	678,771
Dirección	1,018,627	994,281
Capacitación	347,189	346,327
Comunicación	882,028	263,520
Eventos	243,271	756,086
Foro Eleva	1,628,537	2,169,019
Otros	<u>1,286,124</u>	<u>611,677</u>
<b>Total de gastos</b>	<b>7,269,425</b>	<b>6,805,540</b>
<b>Remanente del ejercicio</b>	<u>\$ 60,540</u>	<u>\$ 570,962</u>
Patrimonio contable al inicio del ejercicio	6,021,703	5,318,621
Aumento en superávit por revaluación		<u>132,120</u>
<b>Patrimonio contable al final del ejercicio</b>	<u>\$ 6,082,243</u>	<u>\$ 6,021,703</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros

  
 Ing. Jesús Julián Niño Robles  
 Director

  
 Lic. Francisco Fiorentini Cañedo  
 Presidente

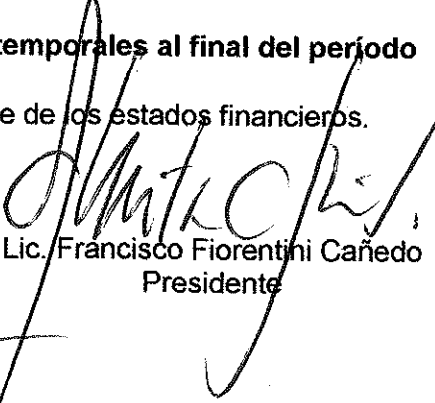
  
 C.P.C. Octavio Sandoval López  
 Tesorero

**CENTRO EMPRESARIAL DE MEXICALI, S.P.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**  
(Cifras en pesos históricos)

	2015	2014
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Remanente del ejercicio	\$ 60,540	\$ 570,962
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Depreciación	145,041	120,433
Intereses a cargo		<u>4,092</u>
	<u>205,581</u>	<u>695,487</u>
Incremento (Disminución) en cuentas por cobrar	99,982	(539,330)
Disminución (Incremento) en pagos anticipados	8,152	4,772
Incremento(Disminución) en cuentas por pagar	<u>1,298</u>	<u>(84,828)</u>
Flujo neto de efectivo por actividades de operación	315,013	76,101
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de instalaciones, mobiliario y equipo	( 4,761)	(191,293)
Intereses pagados		<u>(4,209)</u>
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo de actividades de inversión	( 4,761)	(195,385)
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Afectaciones a patrimonio		132,120
Flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento		<u>132,120</u>
Incremento neto de efectivo e inversiones temporales	310,252	12,836
Efectivo e inversiones temporales al principio del período	<u>206,045</u>	<u>193,209</u>
<b>Efectivo e inversiones temporales al final del período</b>	<u>\$ 516,297</u>	<u>\$ 206,045</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

  
Ing. Jesús Julián Niño Robles  
Director

  
Lic. Francisco Fiorentini Cañedo  
Presidente

  
C.P.C. Octavio Sandoval Lopez  
Tesorero

**CENTRO EMPRESARIAL DE MEXICALI, S.P.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
(Cifras en pesos históricos)

---

**1. NATURALEZA DE LA ENTIDAD**

**Operaciones** – El Centro Empresarial de Mexicali (El centro), es una asociación sindical integrada por empresarios del municipio de Mexicali, Baja California, con personalidad jurídica propia y constituida de acuerdo con el artículo 123, apartado A, fracción XVI, de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos. El Centro Empresarial de Mexicali surgió perteneciendo a la Confederación Patronal de la República Mexicana, COPARMEX vinculo que sigue conservando, puesto que los socios que aprueban estos estatutos ratifican su adhesión a la citada Confederación.

El Centro empresarial tiene como objeto: A) el estudio, mejoramiento y defensa de sus agremiados, B) defender la libre empresa mediante la aplicación de la doctrina social y económica de la Confederación Patronal de la República Mexicana, contenida en la declaración de principios, C) la armonía de las relaciones de los empresarios entre sí y con sus trabajadores y D) la superación profesional de los empresarios y sus colaboradores.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

a. Instalaciones, mobiliario y equipo:

Las instalaciones, mobiliario y equipo originalmente se registran al costo de adquisición sin exceder su valor de mercado (neto o valor de recuperación el que sea menor).

La depreciación se calcula por el método de línea recta de acuerdo a las tasas siguientes:

	Tasa de depreciación anual
Edificio	5%
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de transporte	25%

b. Uso de estimaciones:

La preparación de estados financieros de acuerdo con Normas de Información Financiera, requiere que la administración del Centro efectúe estimaciones que afectan los importes reportados en los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

afectan los importes reportados en los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

La estimación de cuentas incobrables por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015, se estimó en \$ 228,377 y en 2014 \$ 90,062.

c. Beneficios a los empleados

El centro no tiene planes de beneficios a los empleados de contribución definida, con excepción de las requeridas por las leyes de seguridad social.

Los pasivos por beneficios a los empleados otorgados por la entidad son determinados como sigue:

- El pasivo por beneficios directos a corto plazo es reconocido conforme se devenga con base en los sueldos actuales, expresados a su valor nominal y corresponde principalmente a prestaciones de seguridad social y sueldos por pagar.
- Los pasivos por beneficios por terminación laboral y por retiro no han sido determinados por la administración de la entidad. Sin embargo, se estima que su efecto es de poca importancia en los estados financieros, debido a que no tiene mucho personal ni antigüedad de consideración.

d. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en el período en que se devengan.

e. Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación.

**3. CUENTAS POR COBRAR**

Se integran como siguen:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Cuotas	\$ 915,487	\$ 737,617
Cursos	9,266	9,105
Desayunos	7,950	7,212
Otros	135,315	166,138
Convivencia anual	25,345	18,495
Aportaciones extraordinarias		63,777
Foro empresarial eleva mexicali	<u>21,113</u>	<u>73,800</u>
	1,114,476	1,076,144
Estimación para saldos de cobro dudoso	<u>(228,377)</u>	<u>(90,062)</u>
	<b>\$886,099</b>	<b>\$986,082</b>

#### 4. PATRIMONIO

Este saldo incluye un importe de superávit por revaluación por \$ 3,018,828 derivado de la revaluación 2014 del edificio de la entidad.

#### 5. CONTINGENCIAS


El Centro no ha considerado necesario presentar pagos por el Impuesto al Valor agregado, por sus operaciones con terceros (no socios), por estimarse de poca importancia.

Por lo anterior, a la fecha de los estados financieros, se tiene obligación contingente por posibles diferencias de impuestos que determinen las autoridades hacendarias en caso de una revisión.


#### 6. IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y OTRAS OBLIGACIONES FISCALES

El Centro Empresarial es sujeto al régimen fiscal de entidades con fines no lucrativos en términos del Título III de la Ley del Impuesto sobre la Renta, por lo que no es sujeto de este impuesto. Sin embargo, derivado de otras actividades que realiza con terceros (no socios), como venta de publicidad, cursos de capacitación, etc., eventualmente tiene la obligación de presentar pagos definitivos del Impuesto al Valor Agregado, así como de las diversas retenciones de impuestos, de los cuales es solidario y subsidiario tanto en su retención como en su entero.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Francisco Fiorentini Cañedo  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jesús Julián Niño Robles  
Director

  
\_\_\_\_\_  
C.P.C. Octavio Sandoval Lopez  
Tesorero